

# **Satzung über die Erhebung von Gebühren für öffentliche Leistungen (Verwaltungsgebührensatzung) der Stadt Rheinstetten als untere Baurechtsbehörde vom 21.05.2019**

*Hinweis: Um die Lesbarkeit dieser Satzung zu erleichtern, ist im Folgenden in der Regel nur die männliche Form von Personenbezeichnungen gewählt. Unabhängig davon bezieht sie sich jedoch auf Frauen und Männer gleichermaßen.*

Aufgrund von § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg – GemO – in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, berichtigt S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2018 (GBl. S. 221), § 4 Abs. 3 des Landesgebührengesetzes vom 14. Dezember 2004 (GBl. S. 895), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 17. Dezember 2015 (GBl. S. 1191) sowie §§ 2 und 11 des Kommunalabgabengesetzes für Baden-Württemberg vom 17. März 2005 (GBl. S. 206), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 07. November 2017 (GBl. S. 592) hat der Gemeinderat der Stadt Rheinstetten am 21.05.2019 folgende Verwaltungsgebührensatzung für die untere Baurechtsbehörde beschlossen:

## **§ 1 Gebührenpflicht**

- (1) Die Stadt Rheinstetten erhebt für öffentliche Leistungen, die sie als Untere Baurechtsbehörde auf Veranlassung oder im Interesse Einzelner vornimmt, Gebühren nach dieser Satzung (Verwaltungsgebühren), soweit nicht Bundesrecht oder Landesrecht etwas anderes bestimmen. Unberührt bleiben Bestimmungen über Verwaltungsgebühren in besonderen Gebührensatzungen der Stadt Rheinstetten.
- (2) Sofern für die Wahrnehmung der in Absatz 1 genannten Aufgaben in der Anlage zu dieser Satzung keine Gebühren festgesetzt sind, werden Gebühren nach der Satzung über die Erhebung von Gebühren für öffentliche Leistungen (Verwaltungsgebührensatzung) in der jeweils geltenden Fassung erhoben.

## **§ 2 Gebührenfreiheit**

- (1) Für die sachliche Gebührenfreiheit gelten die Bestimmungen des § 9 Landesgebührengesetz entsprechend. Für die persönliche Gebührenfreiheit gelten die Bestimmungen des § 10 Abs. 1 Sätze 1 und 2 sowie Absatz 2, 5 und 6 des Landesgebührengesetzes entsprechend, soweit Gegenseitigkeit besteht.
- (2) Soweit die Stadt Aufgaben einer unteren Verwaltungsbehörde oder einer unteren Baurechtsbehörde wahrnimmt, gilt für die persönliche Gebührenfreiheit außerdem § 10 Abs. 3 bis 6 Landesgebührengesetz entsprechend.

- (3) Verwaltungsgebühren werden nicht erhoben für Verfahren, die von der Stadt ganz oder überwiegend nach den Vorschriften der Abgabenordnung durchzuführen sind, mit Ausnahme der Entscheidung über Rechtsbehelfe.
- (4) Weitere spezialgesetzliche Gebührenbefreiungstatbestände bleiben unberührt.

### **§ 3    Gebührenschuldner**

- (1) Zur Zahlung der Verwaltungsgebühren und Auslagen ist derjenige verpflichtet,
  - 1. dem die öffentliche Leistung zuzurechnen ist,
  - 2. der die Gebühren- und Auslagenschuld der Stadt gegenüber durch schriftliche Erklärung übernommen hat,
  - 3. der für die Gebühren- und Auslagenschuld eines anderen kraft Gesetzes haftet.
- (2) Mehrere Gebühren- und Auslagenschuldner haften als Gesamtschuldner.

### **§ 4    Gebührenhöhe**

- (1) Die Höhe der Verwaltungsgebühren richtet sich nach dem dieser Satzung beigefügten Gebührenverzeichnis. Das Gebührenverzeichnis ist Bestandteil der Satzung. Für öffentliche Leistungen, für die in dem Gebührenverzeichnis weder eine Verwaltungsgebühr bestimmt noch Gebührenfreiheit vorgesehen ist, ist eine Gebühr von 10 Euro bis 10.000 Euro zu erheben.
- (2) Ist eine Verwaltungsgebühr innerhalb eines Gebührenrahmens zu erheben, bemisst sich ihre Höhe nach dem Verwaltungsaufwand, sowie nach der wirtschaftlichen oder sonstigen Bedeutung für den Gebührenschuldner.
- (3) Ist eine Verwaltungsgebühr nach dem Wert des Gegenstandes zu berechnen, so ist der Verkehrswert zur Zeit der Beendigung der Leistung maßgebend, soweit nichts anderes bestimmt ist. Der Gebührenschuldner hat auf Verlangen den Wert des Gegenstandes nachzuweisen. Bei Verweigerung oder ungenügender Führung des Nachweises hat die Behörde den Wert auf Kosten des Gebührenschuldners zu schätzen. Sie kann sich hierbei Sachverständiger bedienen.
- (4) Ist eine Verwaltungsgebühr nach der Zeit bestimmt (Zeitgebühr), bemisst sich die Höhe nach der tatsächlichen Bearbeitungszeit multipliziert mit dem angegebenen Stundensatz, wobei jede angefangene viertel Stunde berücksichtigt wird.

Der Stundensatz beträgt 66,00 €. Für jede angefangene Viertelstunde werden 16,50 € berechnet.

## **§ 5 Entstehung der Gebühr**

- (1) Die Gebührenschuld entsteht mit der Beendigung der öffentlichen Leistung.
- (2) Bei Zurücknahme eines Antrags entsteht die Gebührenschuld mit der Zurücknahme, bei Ablehnung mit der Beendigung der öffentlichen Leistung.

## **§ 6 Fälligkeit, Zahlung**

- (1) Die Verwaltungsgebühr wird durch schriftlichen oder mündlichen Bescheid festgesetzt und ist mit der Bekanntgabe der Gebührenfestsetzung an den Schuldner fällig.
- (2) Eine öffentliche Leistung, die auf Antrag erbracht wird, kann von der Zahlung eines Vorschusses oder von der Leistung einer Sicherheit bis zur Höhe der voraussichtlich entstehenden Gebühren und Auslagen abhängig gemacht werden. Dem Antragsteller ist eine angemessene Frist zur Zahlung des Vorschusses oder zur Leistung der Sicherheit zu setzen. Die Stadt kann den Antrag als zurückgenommen behandeln, wenn die Frist nicht eingehalten wird und der Antragsteller bei der Anforderung des Vorschusses oder der Sicherheitsleistung hierauf hingewiesen worden ist.
- (3) Ausfertigungen, Abschriften sowie zurückzugebende Urkunden, die aus Anlass der öffentlichen Leistung eingereicht worden sind, können bis zur Bezahlung der festgesetzten Gebühren und Auslagen zurückbehalten werden.

## **§ 7 Auslagen**

- (1) In der Verwaltungsgebühr sind die der Stadt erwachsenen Auslagen inbegriffen. Übersteigen die Auslagen das übliche Maß erheblich, werden sie gesondert in der tatsächlich entstandenen Höhe festgesetzt. Dies gilt auch dann, wenn für eine öffentliche Leistung keine Gebühr erhoben wird.
- (2) Auslagen nach Abs.1 Satz 2 sind insbesondere
  1. Gebühren für Telekommunikation,
  2. Reisekosten,
  3. Kosten öffentlicher Bekanntmachungen,
  4. Vergütungen an andere juristische oder natürliche Personen für Leistungen und Lieferungen,
  5. Kosten der Beförderung und Verwahrung von Personen und Sachen.
- (3) Auf die Erstattung von Auslagen sind die für Verwaltungsgebühren geltenden Vorschriften entsprechend anzuwenden. Der Anspruch auf Erstattung der Auslagen entsteht mit der Aufwendung des zu erstattenden Betrags.

## **§ 8 Inkrafttreten, Übergangsregelung**

- (1) Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.
- (2) Zum gleichen Zeitpunkt tritt die Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Wahrnehmung von Aufgaben als untere Baurechtsbehörde vom 28. November 2007 außer Kraft.

Rheinstetten, 22.05.2019

Gez.

Sebastian Schrempp

Oberbürgermeister

### **Hinweis nach § 4 Abs. 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg:**

Sollte diese Satzung unter Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung (GemO) oder von Verfahrens- oder Formvorschriften, die auf der GemO beruhen, zustande gekommen sein, so gilt sie ein Jahr nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung dennoch als von Anfang an gültig zustande gekommen. Dies gilt jedoch nicht, wenn

- a) die Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind,
- b) der Oberbürgermeister dem Beschluss nach § 43 GemO wegen Gesetzeswidrigkeit widersprochen hat oder wenn – jeweils vor Ablauf der Jahresfrist – die Rechtsaufsichtsbehörde den Beschluss beanstandet hat oder die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften unter Bezeichnung des Sachverhalts, der die Verletzung begründen soll, schriftlich gegenüber der Stadt Rheinstetten geltend gemacht worden ist.

ausgefertigt:

Rheinstetten, 24.06.2019

gez.

Sebastian Schrempp

Oberbürgermeister

# **Gebührenverzeichnis für die öffentlichen Leistungen als untere Baurechtsbehörde**

**Baurecht mit Denkmalschutz, untere Wasserbehörde,  
Gutachterausschuss und weiteren allgemeinen  
Verwaltungsleistungen**

**Anmerkung:**

Soweit die Gebühren nach den Baukosten berechnet werden, ist von den Kosten nach der jeweils geltenden DIN 276 (Kostengliederung Nrn. 300-469) auszugehen, die am Ort der Bauausführung im Zeitpunkt der Erteilung der Genehmigung zur Erstellung des Vorhabens erforderlich sind, einschließlich des Werts etwaiger Eigenleistungen (Material und Arbeitsleistung). Zu den Bau- und Herstellungskosten gehört die auf diese Kosten entfallende Umsatzsteuer. Die Baukosten sind auf volle 1000 € aufzurunden. Als Berechnungsgrundlage werden die jeweils aktuellen BKI Baukosten –statistische Kostenkennwerte für Gebäude- herangezogen.

|               |                                                                                                                                                                                                                                   |                                           |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>1.</b>     | <b>Allgemeine Verwaltungsleistungen</b>                                                                                                                                                                                           |                                           |
| <b>Ziffer</b> | <b>Gebührentatbestände</b>                                                                                                                                                                                                        | <b>Gebühr</b>                             |
| 1.1.          | Fotokopien und Ausdruck elektronischer Dokumente, je Seite<br>- DIN A 4 schwarz-weiß<br>- DIN A 3 schwarz-weiß                                                                                                                    | 1,00 €<br>1,30 €                          |
| 1.2.          | Übersendung von Akten zur Akteneinsicht/<br>Erstellung einer Belegakte                                                                                                                                                            | Grundgebühr 65,00 €<br>zzgl. Kopierkosten |
| 1.3.          | Schriftliche Auskünfte zu Baulasten, Negativbescheinigungen<br>für Altlasten, Denkmalschutz, Erschließungsbeiträge,<br>Abwasserbeiträge, Wasserversorgungsbeiträge und<br>Kostenerstattungsbeträge und andere informelle Anfragen | 25,00 €                                   |
| 1.4.          | Kopieren (einschließlich Versand per E-Mail) von Bauplänen,<br>Baugesuchen und anderen Unterlagen außer<br>Bebauungsplänen                                                                                                        | Grundgebühr 10,00 €<br>zzgl. Kopierkosten |

|               |                                                                                                                         |                                            |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>2.</b>     | <b>Leistungen der unteren Baurechtsbehörde<br/>(für Ziffer 3 bis 16)</b>                                                |                                            |
| <b>Ziffer</b> | <b>Gebührentatbestände</b>                                                                                              | <b>Gebühr</b>                              |
| 2.1.          | Erstberatung/Auskünfte zu Bauplanungs- und Bauordnungsrecht                                                             | gebührenfrei                               |
| 2.2.          | Jede weitere Beratung außerhalb eines Antragverfahrens nach Ziffer 3-7<br>- Mündlich<br>- Schriftlich                   | Stundensatz nach § 4 Abs. 4                |
| 2.3.          | Örtliche Besichtigungen / Ortstermine außerhalb eines Antragsverfahrens nach Ziffer 3-7                                 | Stundensatz nach § 4 Abs. 4                |
| 2.4.          | Nachbarbeteiligung nach § 55 LBO (wenn nicht im Promille Satz enthalten)<br>-bis 3 Angrenzer<br>-je weiteren Angrenzer  | 60,00 €<br>20,00 €                         |
| 2.5.          | Nachbarbeteiligung nach § 55 LBO bei umfangreichen Erhebungen mit erhöhtem Aufwand                                      | Gebühr nach 2.4 zzgl. 30,00 € je Angrenzer |
| 2.6.          | Anforderung von Unterlagen außerhalb der Baugenehmigungsverfahren nach Ziffer 3-7                                       | Stundensatz nach § 4 Abs. 4                |
| 2.7.          | Baulasten nach § 71 LBO pro Einzelregelung:<br>Eintragung von Baulastenerklärungen<br><br>Änderung / Löschung           | 130,00 €<br><br>65,00 €                    |
| 2.8.          | Anordnungen im Rahmen des Bauordnungsrechts – einschließlich Anordnungen bei<br>- Feuerstättenmängel<br>- Denkmalschutz | Stundensatz nach § 4 Abs. 4                |
| 2.9.          | Ablehnung von Anträgen auf Erlass von Anordnungen im Rahmen des Bauordnungsrechts                                       | Stundensatz nach § 4 Abs. 4                |

|               |                                                    |                             |
|---------------|----------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>3.</b>     | <b>Bauvorbescheidverfahren</b>                     |                             |
| <b>Ziffer</b> | <b>Gebührentatbestände</b>                         | <b>Gebühr</b>               |
| 3.1.          | Erteilung eines positiven Bescheids<br>Genehmigung | Stundensatz nach § 4 Abs. 4 |
| 3.2.          | Nachforderung von Unterlagen                       | Stundensatz nach § 4 Abs. 4 |

|      |                                                               |                                                                |
|------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 3.3. | Werbeanlagen                                                  | Stundensatz nach § 4 Abs. 4                                    |
| 3.4. | Änderungen im Laufe des Verfahrens                            | Stundensatz nach § 4 Abs. 4                                    |
| 3.5. | Rücknahme des Antrags / Rückgabe der Unterlagen               | Stundensatz nach § 4 Abs. 4                                    |
| 3.6. | Ablehnung des Antrags                                         | Stundensatz nach § 4 Abs. 4                                    |
| 3.7. | Verlängerung der Geltungsdauer eines Bauvorbescheids          | ¼ der Gebühr des ursprünglichen Bescheids, mindestens 150,00 € |
| 3.8. | Nachträgliche Erteilung eines positiven Bescheids Genehmigung | Stundensatz nach § 4 Abs. 4                                    |

|               |                                                                                                     |                                                                                           |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4.</b>     | <b>Baugenehmigungsverfahren</b>                                                                     |                                                                                           |
| <b>Ziffer</b> | <b>Gebührentatbestände</b>                                                                          | <b>Gebühr</b>                                                                             |
| 4.1.          | Erteilung eines positiven Bescheids (mit Baukosten) Genehmigung                                     | 8 % der Baukosten, mind. 200,00 €                                                         |
| 4.2.          | Erteilung eines positiven Bescheids (ohne Baukosten) Genehmigung                                    | 55,00 € bis 1.650,00 €                                                                    |
| 4.3.          | Teilbaugenehmigung (mit Baukosten)                                                                  | 3 % der anteiligen Baukosten, mind. 150,00 € (ohne Anrechnung auf die Genehmigungsgebühr) |
| 4.4.          | Teilbaugenehmigung (ohne Baukosten)                                                                 | 55,00 € bis 1.650,00 € (ohne Anrechnung auf die Genehmigungsgebühr)                       |
| 4.5.          | Werbeanlagen                                                                                        | 55,00 € zzgl. 27,50 €/qm je angefangene qm                                                |
| 4.6.          | Rücknahme des Antrags / Rückgabe der Unterlagen                                                     | ¼ der Gebühr nach 4.1 und 4.2 mind. 55,00 €                                               |
| 4.7.          | Ablehnung des Antrags                                                                               | ½ der Gebühr nach 4.1 und 4.2 mind. 150,00 €                                              |
| 4.8.          | Verlängerung der Geltungsdauer einer Baugenehmigung, einer Teilbaugenehmigung oder einer Zustimmung | ¼ der Gebühr des Ursprungsbescheid mind. 150,00 €                                         |

|       |                                                                                |                                                  |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 4.9.  | Nachträgliche Erteilung eines positiven Bescheids (mit Baukosten) Genehmigung  | Bis zur doppelten Gebühr nach 4.1 mind. 200,00 € |
| 4.10. | Nachträgliche Erteilung eines positiven Bescheids (ohne Baukosten) Genehmigung | Bis zur doppelten Gebühr nach 4.2 mind. 200,00 € |
| 4.11. | Zustimmung nach § 70 LBO, sofern nicht gebührenfrei                            | 4 ‰ der Baukosten, mind. 175,00 €                |

|               |                                                                 |                                              |
|---------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>5.</b>     | <b>Kenntnisgabeverfahren</b>                                    |                                              |
| <b>Ziffer</b> | <b>Gebührentatbestände</b>                                      | <b>Gebühr</b>                                |
| 5.1.          | Bestätigung der Vollständigkeit der Unterlagen (mit Baukosten)  | 1,5 ‰ der Baukosten, mind. 55,00 €           |
| 5.2.          | Bestätigung der Vollständigkeit der Unterlagen (ohne Baukosten) | 55,00 € bis 1.650,00 €                       |
| 5.3.          | Untersagung des Baubeginns (§ 59 Abs. 4 LBO)                    | 116,00 €                                     |
| 5.4.          | Mitteilung über Hinderungsgründe oder Unvollständigkeit         | 116,00 €                                     |
| 5.5.          | Rücknahme des Antrags / Rückgabe der Unterlagen                 | ¼ der Gebühr nach 5.1 und 5.2, mind. 55,00 € |
| 5.6.          | Kenntnisgabeverfahren Abbruch                                   | Stundensatz nach § 4 Abs. 4                  |

|               |                                                                  |                                                                                           |
|---------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>6.</b>     | <b>Vereinfachtes Verfahren</b>                                   |                                                                                           |
| <b>Ziffer</b> | <b>Gebührentatbestände</b>                                       | <b>Gebühr</b>                                                                             |
| 6.1.          | Erteilung eines positiven Bescheids (mit Baukosten) Genehmigung  | 5 ‰ der Baukosten, mind. 150,00 €                                                         |
| 6.2.          | Erteilung eines positiven Bescheids (ohne Baukosten) Genehmigung | 55,00 € bis 1.650,00 €                                                                    |
| 6.3.          | Teilbaugenehmigung (mit Baukosten)                               | 2 ‰ der anteiligen Baukosten, mind. 150,00 € (ohne Anrechnung auf die Genehmigungsgebühr) |

|       |                                                                                |                                                                        |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 6.4.  | Teilbaugenehmigung (ohne Baukosten)                                            | 55,00 € bis 1.650,00 €<br>(ohne Anrechnung auf die Genehmigungsgebühr) |
| 6.5.  | Werbeanlagen                                                                   | 55,00 €<br>zzgl. 27,50 €/qm je angefangene qm                          |
| 6.6.  | Rücknahme des Antrags / Rückgabe der Unterlagen                                | ¼ der Gebühr nach 6.1 und 6.2 mind. 55,00 €                            |
| 6.7.  | Ablehnung des Antrags                                                          | ½ der Gebühr nach 6.1 und 6.2 mind. 55,00 €                            |
| 6.8.  | Verlängerung der Geltungsdauer eines Bescheids                                 | ¼ der Gebühr des Ursprungsbescheid mind. 150,00 €                      |
| 6.9.  | Nachträgliche Erteilung eines positiven Bescheids (mit Baukosten) Genehmigung  | Bis zur doppelten Gebühr nach 6.1 mind. 150,00 €                       |
| 6.10. | Nachträgliche Erteilung eines positiven Bescheids (ohne Baukosten) Genehmigung | Bis zur doppelten Gebühr nach 6.2 mind. 150,00 €                       |

|               |                                                                                                                |                             |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>7.</b>     | <b>Entscheidungen im verfahrensfreien Bereich</b>                                                              |                             |
| <b>Ziffer</b> | <b>Gebührentatbestände</b>                                                                                     | <b>Gebühr</b>               |
| 7.1.          | Eigenständige Entscheidungen im verfahrensfreien Bereich<br>z.B. Grundstücksteilungen                          | Stundensatz nach § 4 Abs. 4 |
| 7.2.          | Entscheidungen zu selbständigen Anträgen auf Befreiung, Ausnahme oder Abweichung (zzügl. Gebühr nach Ziffer 8) | Stundensatz nach § 4 Abs. 4 |

|               |                                             |               |
|---------------|---------------------------------------------|---------------|
| <b>8.</b>     | <b>Befreiungen, Ausnahmen, Abweichungen</b> |               |
| <b>Ziffer</b> | <b>Gebührentatbestände</b>                  | <b>Gebühr</b> |
| 8.1.          | Bauweise / Geschossigkeit / Geschossfläche  |               |
|               | 8.1.1. 10 – 39 qm                           | 400,00 €      |
|               | 8.1.2. 40 – 59 qm                           | 800,00 €      |
|               | 8.1.3. 60 – 79 qm                           | 1.600,00 €    |

|       |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                   |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | 8.1.4. 80 – 99 qm<br>8.1.5. 100 – 119 qm<br>8.1.6. > 120 qm                                                                                                                     | 2.400,00 €<br>3.200,00 €<br>3.600,00 €                                                                            |
| 8.2.  | Grundfläche<br><br>8.2.1. durch bauliche Anlagen n. § 19 Abs. 2 BauNVO<br><br>8.2.2. durch bauliche Anlagen n. § 19 Abs. 4 BauNVO (inkl. Terrasse) ohne Garagen und Stellplätze | Fläche x 10 % des Bodenrichtwerts<br><br>Fläche x 6 % des Bodenrichtwerts                                         |
| 8.3.  | Baulinien- / Baugrenzenüberschreitung<br>8.3.1. bei Wohngebäuden<br><br>8.3.2. bei Gewerbegebäuden<br><br>8.3.3. bei Nebenanlagen                                               | Fläche x 8 % des Bodenrichtwerts<br><br>Fläche x 10 % des Bodenrichtwerts<br><br>Fläche x 6 % des Bodenrichtwerts |
| 8.4.  | Höhe der baulichen Anlagen (First-/ Trauf-/ Sockel-/Kniestockhöhe)                                                                                                              | Je angefangenem Meter First- oder Traufhöhe 300,00 €                                                              |
| 8.5.  | Firstrichtung                                                                                                                                                                   | 240,00 €                                                                                                          |
| 8.6.  | Dachform                                                                                                                                                                        | 180,00 €                                                                                                          |
| 8.7.  | Dachneigung                                                                                                                                                                     | 180,00 €                                                                                                          |
| 8.8.  | Dachgauben / Aufbauten                                                                                                                                                          | 395,00 €                                                                                                          |
| 8.9.  | Einfriedungen / Werbeanlagen                                                                                                                                                    | 240,00 €                                                                                                          |
| 8.10. | Garage / Stellplatz / Carport (Standort)<br><br>8.10.1. Garage<br>8.10.2. Stellplatz<br>8.10.3. Carport                                                                         | 200,00 €<br>140,00 €<br>180,00 €                                                                                  |
| 8.11. | Abstandsfläche<br>5.11.1. bei Wohngebäuden<br><br>5.11.2. bei Gewerbegebäuden<br><br>5.11.3. bei Nebenanlagen                                                                   | Fläche x 8 % des Bodenrichtwerts<br><br>Fläche x 10 % des Bodenrichtwerts<br><br>Fläche x 6 % des Bodenrichtwerts |
| 8.12. | Sonstiges                                                                                                                                                                       | 60,00 € - 1.200,00 €                                                                                              |
| 8.13. | Befreiungen nach der LBO                                                                                                                                                        | 240,00 € - 1.200,00 €                                                                                             |

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                        |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>9.</b>     | <b>Abgeschlossenheitsbescheinigungen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                        |
| <b>Ziffer</b> | <b>Gebührentatbestände</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Gebühr</b>                          |
| 9.1.          | Erteilung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung (nach Wohneigentumsgesetz WEG) <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bis 3 Wohneinheiten/Gewerbeeinheiten einschließlich zwei Planausfertigungen</li> <li>- Jede weitere Wohneinheit/Gewerbeeinheit</li> <li>- Jede weitere Mehrfertigung (auch nachträglich)</li> </ul> | 200,00 €<br>50,00 €<br>30,00 €         |
| 9.2.          | Änderung/ Ergänzung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung <ul style="list-style-type: none"> <li>- Je geänderter Wohneinheit/Gewerbeeinheit</li> </ul>                                                                                                                                                                      | 50,00 €                                |
| 9.3.          | Nachforderung von Unterlagen                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Stundensatz nach § 4 Abs. 4            |
| 9.4.          | Änderungen im Laufe des Verfahrens <ul style="list-style-type: none"> <li>- Je geänderter Wohneinheit/Gewerbeeinheit</li> </ul>                                                                                                                                                                                             | 25,00 €                                |
| 9.5.          | Rücknahme des Antrags / Rückgabe der Unterlagen                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1/4 der Gebühr nach 9.1, mind. 55,00 € |

|               |                                                                                                     |                                                                                                                    |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>10.</b>    | <b>Baukontrolle, Bauabnahme, Gebrauchsabnahme</b>                                                   |                                                                                                                    |
| <b>Ziffer</b> | <b>Gebührentatbestände</b>                                                                          | <b>Gebühr</b>                                                                                                      |
| 10.1.         | Bauüberwachung und Bauabnahmen außerhalb der Baugenehmigungsverfahren (z.B. Verfahren nach BimSchG) | 1 ‰ der Baukosten                                                                                                  |
| 10.2.         | Gebrauchsabnahme, Nachabnahme fliegender Bauten (§ 69 LBO)                                          | Stundensatz nach § 4 Abs. 4                                                                                        |
| 10.3.         | Sonstige erforderliche Baukontrolle außerhalb laufender Verfahren                                   | Stundensatz nach § 4 Abs. 4                                                                                        |
| 10.4.         | Abnahme Bestuhlungs- und Rettungswegepläne                                                          | nach Zeitaufwand<br>Stundensatz 66,00 € pro Person.<br>Für jede angefangene Viertelstunde werden 16,50 € berechnet |

|               |                                                                                                              |                                                                                                                                    |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>11.</b>    | <b>Prüfung von Sonderbauten, Brandverhütungsschau</b>                                                        |                                                                                                                                    |
| <b>Ziffer</b> | <b>Gebührentatbestände</b>                                                                                   | <b>Gebühr</b>                                                                                                                      |
| 11.1.         | Überprüfung von Sonderbauten                                                                                 | Stundensatz nach § 4 Abs. 4                                                                                                        |
| 11.2.         | Durchführung Brandverhütungsschau                                                                            | Stundensatz nach § 4 Abs. 4                                                                                                        |
| 11.3.         | Niederschrift über die Brandverhütungsschau<br>Festsetzung der Mängel sowie Verfolgung der Mängelbeseitigung | Stundensatz nach § 4 Abs. 4                                                                                                        |
| 11.4.         | Nachprüfungen bzw. Nachschau                                                                                 | Stundensatz nach § 4 Abs. 4                                                                                                        |
| 11.5.         | Einholung von Stellungnahmen und Gutachten sowie Teilnahme durch Sachverständige                             | nach Zeitaufwand<br>Stundensatz 66,00 €. Für jede angefangene Viertelstunde werden 16,50 € berechnet (zzgl. Kosten des Gutachtens) |

|               |                                                                                                                             |                             |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>12.</b>    | <b>Denkmalschutz</b>                                                                                                        |                             |
| <b>Ziffer</b> | <b>Gebührentatbestände</b>                                                                                                  | <b>Gebühr</b>               |
| 12.1.         | Denkmalschutzrechtliche Genehmigungen                                                                                       | Stundensatz nach § 4 Abs. 4 |
| 12.2.         | Erteilung von Bescheinigungen nach Einkommensteuergesetz zur Inanspruchnahme einer Steuerbegünstigung (Steuerbescheinigung) | Stundensatz nach § 4 Abs. 4 |
| 12.3.         | Zurückweisung der Steuerbescheinigung                                                                                       | Stundensatz nach § 4 Abs. 4 |

|               |                                          |                             |
|---------------|------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>13.</b>    | <b>Erneuerbare Energien</b>              |                             |
| <b>Ziffer</b> | <b>Gebührentatbestände</b>               | <b>Gebühr</b>               |
| 13.1.         | Anordnungen nach EWärmeG, EEWärmeG, EnEV | Stundensatz nach § 4 Abs. 4 |
| 13.2.         | Erteilung einer Befreiung                | Stundensatz nach § 4 Abs. 4 |

|               |                                                                                |               |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>14.</b>    | <b>Genehmigung von Rettungswege- und Bestuhlungsplänen</b>                     |               |
| <b>Ziffer</b> | <b>Gebührentatbestände</b>                                                     | <b>Gebühr</b> |
| 14.1.         | Prüfung und Genehmigung von Rettungswegeplänen je Plan                         | 55,00 €       |
| 14.2.         | Prüfung und Genehmigung von Bestuhlungsplänen je Plan                          | 55,00 €       |
| 14.3.         | Änderungen im Laufe des Verfahrens pro geprüfter Rettungswege-/Bestuhlungsplan | 15,00 €       |

|               |                                |                             |
|---------------|--------------------------------|-----------------------------|
| <b>15.</b>    | <b>Untere Wasserbehörde</b>    |                             |
| <b>Ziffer</b> | <b>Gebührentatbestände</b>     | <b>Gebühr</b>               |
| 15.1.         | Wasserrechtliche Genehmigungen | Stundensatz nach § 4 Abs. 4 |

|               |                                                                         |                             |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>16.</b>    | <b>Sonstige Genehmigungen</b>                                           |                             |
| <b>Ziffer</b> | <b>Gebührentatbestände</b>                                              | <b>Gebühr</b>               |
| 16.1.         | Genehmigung nach § 172 BauGB im Geltungsbereich einer Erhaltungssatzung | Stundensatz nach § 4 Abs. 4 |
| 16.2.         | Sanierungsrechtliche Genehmigungen                                      | Stundensatz nach § 4 Abs. 4 |
| 16.3.         | Sonstige erforderliche Genehmigungen                                    | Stundensatz nach § 4 Abs. 4 |

|               |                                                                                                                                           |                             |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>17.</b>    | <b>Stellungnahmen</b>                                                                                                                     |                             |
| <b>Ziffer</b> | <b>Gebührentatbestände</b>                                                                                                                | <b>Gebühr</b>               |
| 17.1.         | Stellungnahmen der unteren Baurechtsbehörde zu immissionschutz-, naturschutz- oder wasserrechtlichen Verfahren, sofern nicht gebührenfrei | Stundensatz nach § 4 Abs. 4 |

|               |                                                                                               |                   |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>18.</b>    | <b>Gutachterausschuss</b>                                                                     |                   |
| <b>Ziffer</b> | <b>Gebührentatbestände</b>                                                                    | <b>Gebühr</b>     |
| 18.1.         | Schriftliche Auskünfte aus der Kaufpreissammlung<br>- pro gefundener Kauffall                 | 30,00 €<br>3,00 € |
| 18.2.         | Bodenrichtwertbescheinigungen für einen Bodenwert<br>- jeder weitere Bodenwert pro Grundstück | 30,00 €<br>3,00 € |

|               |                                                                                                        |                    |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>19.</b>    | <b>Ausstellung von Negativzeugnissen nach Baugesetzbuch</b>                                            |                    |
| <b>Ziffer</b> | <b>Gebührentatbestände</b>                                                                             | <b>Gebühr</b>      |
| 18.1.         | Ausstellung eines Negativzeugnisses<br>- Verkaufswert bis 25.000,00 €<br>- Verkaufswert ab 25.000,00 € | 15,00 €<br>40,00 € |

|               |                                                                                                                                                                                             |               |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>20.</b>    | <b>Entwässerungsgenehmigung</b>                                                                                                                                                             |               |
| <b>Ziffer</b> | <b>Gebührentatbestände</b>                                                                                                                                                                  | <b>Gebühr</b> |
| 20.1.         | Geringfügige Baumaßnahmen z.B. An-/Umbau bei ausschließlicher Änderung der Grundstücksentwässerungsanlage                                                                                   | 60,00 €       |
| 20.2.         | Baumaßnahmen ohne besondere Anforderungen (Ein- bis Mehrfamilienhäuser, kleine Gewerbebetriebe)                                                                                             | 180,00 €      |
| 20.3.         | Baumaßnahmen mit besonderen Anforderungen z.B. Verwaltungsgebäude, größere Gewerbebetriebe                                                                                                  | 360,00 €      |
| 20.4.         | Baumaßnahmen mit höchsten Anforderungen z.B. große Gewerbebetriebe, Betriebe die mit Gefahrstoffen umgehen oder von denen eine Gefährdung der Umwelt ausgehen kann, Industriegebiete, Messe | 605,00 €      |